



Warszawa (01-211), ul. Kasprzaka 2

KARTA INFORMACYJNA - PRODUKTY HIPOTECZNE

PARAMETRY PODSTAWOWE KREDYTU HIPOTECZNEGO										
<input type="checkbox"/> RODZAJ PRODUKTU	Kredyt przeznaczony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych kredytobiorcy, docelowo zabezpieczony hipoteką									
<input type="checkbox"/> GŁÓWNE CELE KREDYTOWANIA	<ul style="list-style-type: none"><li>- nabycie lokalu mieszkalnego</li><li>- budowa (w tym przebudowa) lokalu mieszkalnego</li><li>- remont lokalu mieszkalnego</li><li>- nabycie domu jednorodzinnego</li><li>- budowa (w tym przebudowa, rozbudowa) domu jednorodzinnego</li><li>- remont domu jednorodzinnego</li><li>- nabycie gruntów rolnych</li><li>- nabycie działki</li><li>- całkowita spłata kredytów zaciągniętych na cele mieszkaniowe</li><li>- nabycie udziału we współwłasności nieruchomości</li></ul>									
<input type="checkbox"/> DODATKOWE CELE KREDYTOWANIA	<ul style="list-style-type: none"><li>- wykończenie domu jednorodzinnego (w wysokości max. 10% kosztów budowy)</li><li>- refinansowanie środków własnych Wnioskodawcy wydatkowanych na cele mieszkaniowe</li><li>- całkowita spłata kredytów zaciągniętych na cele inne niż mieszkaniowe (w wysokości max. 30% kwoty kredytu przeznaczonej na cel mieszkaniowy)</li><li>- cel konsumpcyjny (w wysokości max. 15% kwoty kredytu przeznaczonej na cel mieszkaniowy)</li></ul>									
<input type="checkbox"/> KWOTA	<ul style="list-style-type: none"><li>- min. 100.000 zł</li><li>- max. 4.000.000 zł</li></ul>									
<input type="checkbox"/> WALUTA	<input type="checkbox"/> PLN									
<input type="checkbox"/> OKRES KREDYTOWANIA	<ul style="list-style-type: none"><li>- min. 12 miesięcy</li><li>- max. 360 miesięcy</li></ul> <p>uzależniony od celu kredytowania i przedmiotu zabezpieczenia:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Parametr kredytu</th><th>Maksymalny okres kredytowania</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">Cel kredytowania</td><td>nabycie działki budowlanej</td><td>240</td></tr><tr><td>nabycie niezabudowanego gruntu rolnego</td><td>240</td></tr><tr><td>pozostałe cele kredytowania</td><td>360</td></tr></tbody></table> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> W przypadku wyboru kilku celów kredytowania z różnym okresem kredytowania, stosuje się dłuższy okres kredytowania.</li></ul>	Parametr kredytu	Maksymalny okres kredytowania	Cel kredytowania	nabycie działki budowlanej	240	nabycie niezabudowanego gruntu rolnego	240	pozostałe cele kredytowania	360
Parametr kredytu	Maksymalny okres kredytowania									
Cel kredytowania	nabycie działki budowlanej	240								
	nabycie niezabudowanego gruntu rolnego	240								
	pozostałe cele kredytowania	360								
<input type="checkbox"/> WKŁAD WŁASNY	<input type="checkbox"/> Min. 20% kosztu nabycia / kosztu budowy									

<input type="checkbox"/> <b>LTV</b>	Max. Ltv - 80%											
	uzależnione od przedmiotu zabezpieczenia:											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parametr kredytu</th> <th>Maksymalne Ltv</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">Przedmiot zabezpieczenia</td> <td>niezabudowane grunty rolne</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>działka budowlana</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>lokal mieszkalny</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>dom jednorodzinny</td> <td>80%</td> </tr> </tbody> </table>	Parametr kredytu	Maksymalne Ltv	Przedmiot zabezpieczenia	niezabudowane grunty rolne	75%	działka budowlana	80%	lokal mieszkalny	80%	dom jednorodzinny	80%
	Parametr kredytu	Maksymalne Ltv										
	Przedmiot zabezpieczenia	niezabudowane grunty rolne	75%									
działka budowlana		80%										
lokal mieszkalny		80%										
dom jednorodzinny		80%										
<input type="checkbox"/> <b>W przypadku wyboru kilku przedmiotów zabezpieczenia z różnym wskaźnikiem Ltv, stosuje się wyższy wskaźnik Ltv</b>												
<input type="checkbox"/> <b>FORMA WYPŁATA</b>	<input type="checkbox"/> <b>Jednorazowo / w transzach</b>											
<input type="checkbox"/> <b>FORMA SPŁATY</b>	<input type="checkbox"/> raty równe (kalendarz do naliczania odsetek 30/360) <input type="checkbox"/> raty malejące (kalendarz do naliczania odsetek faktyczna liczba dni/ 365)											
<input type="checkbox"/> <b>KARENCA W SPŁACIE KREDYTU</b>	<input type="checkbox"/> <b>Max. 24 miesiące</b>											

#### REPREZENTATYWNY PRZYKŁAD KREDYTU HIPOTECZNEGO

**Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla zabezpiezonego hipoteką kredytu ze zmiennym oprocentowaniem wynosi 10,46%**, przy następujących założeniach: okres kredytowania 271 miesięcy; wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 613.000,00 zł, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 340.000,00 zł; oprocentowanie zmienne 10,14% w skali roku, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 7,34% wg stanu na dzień 19.10.2022 r. oraz marża 1,80% (marża jest podwyższana o 1,00 p.p. do dnia dokonania wpisu hipoteki, przy założeniu, że nastąpi to w terminie 9 miesięcy od zawarcia umowy kredytu); całkowity koszt kredytu hipotecznego 508.674,13 zł, w tym: prowizja za udzielenie kredytu 0 zł, odsetki 467.928,43 zł, koszt podwyższenia marży do dnia dokonania wpisu hipoteki w księdze wieczystej 2.540,00 zł, opłata za prowadzenie rachunku osobistego „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową „Karta Otwarta na Świat” w wysokości 2.710,00 zł, koszt ubezpieczenia na życie oferowanego za pośrednictwem banku w wysokości 25.156,12 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości oferowanego za pośrednictwem banku w wysokości 12.460,58 zł, opłata za czynności związane z oceną przez bank wartości nieruchomości 400,00 zł, opłaty PCC 19 zł; całkowita kwota do zapłaty 848.674,13 zł, płatna w 271 miesięcznych ratach po 3.200,22 zł (w pierwszych 9 miesiącach do dnia dokonania wpisu hipoteki) oraz po 2.973,78 zł (po dniu dokonania wpisu hipoteki). Kalkulacja została dokonana na dzień 19.10.2022 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Propozycja skierowana jest do klientów, którzy: (1) skorzystają z oferowanego za pośrednictwem banku Pakietu ubezpieczeń Cardif obejmującego ubezpieczenie na wypadek zgonu; koszt pakietu ubezpieczeń to 0,04% miesięcznie od kwoty udzielonego kredytu lub salda zadłużenia, składka pobierana jest w terminie płatności raty; (2) posiadają albo otworzą w banku rachunek osobisty „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową „Karta Otwarta na Świat” i pod warunkiem zapewnienia wpływu na ten rachunek środków z tytułu osiągniętych dochodów przez posiadacza/współposiadacza tego rachunku wysokości min. 2 500 zł miesięcznie, w całym okresie kredytowania; (3) skorzystają z oferowanego za pośrednictwem banku ubezpieczenia nieruchomości Cardif w całym okresie kredytowania; koszt miesięczny ubezpieczenia to 0,0075% sumy ubezpieczenia..

Kredyt hipoteczny jest dostępny również bez dodatkowych produktów lub usług finansowych, jednakże na innych warunkach cenowych.

W przypadku kredytów ze zmiennym oprocentowaniem, standardowo oferowanych na polskim rynku, występuje ryzyko zmian stóp procentowych. Ryzyko zmiany stóp procentowych oznacza, że w przypadku wzrostu poziomu stopy referencyjnej wyższe będzie oprocentowanie kredytu, wzrośnie wówczas wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, to natomiast powoduje wzrost kosztu odsetek i tym samym wzrost całkowitego kosztu kredytu hipotecznego. Bank podejmuje decyzję o udzieleniu kredytu po dokonaniu analizy kredytowej i oceny zdolności kredytowej konsumenta. Informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

**Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla zabezpiezonego hipoteką kredytu z okresowo stałą stopą oprocentowania wynosi 10,46%**, przy następujących założeniach: okres kredytowania 320 miesięcy; wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 729.000,00 zł, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 430.000,00 zł; oprocentowanie stałe przez pierwszych 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu w wysokości 9,20% (oprocentowanie jest podwyższane o 1,00 p.p. do dnia dokonania wpisu hipoteki, przy założeniu, że nastąpi to w terminie 8 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), a w pozostałym okresie kredytowania - oprocentowanie zmienne w wysokości 9,14%, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 7,34% wg stanu na dzień 19.10.2022 r. oraz marża 1,80%; całkowity koszt kredytu hipotecznego 784.458,81 zł, w tym: prowizja za udzielenie kredytu 0 zł, odsetki 724.596,97 zł, koszt podwyższenia marży do dnia dokonania wpisu hipoteki w księdze wieczystej 2.860,48 zł, opłata za prowadzenie rachunku osobistego „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową „Karta Otwarta na Świat” w wysokości 3.200,00 zł, koszt ubezpieczenia na życie oferowanego za pośrednictwem banku w wysokości 38.745,24 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości oferowanego za pośrednictwem banku w wysokości 17.497,60 zł, opłata za czynności związane z oceną przez Bank wartości nieruchomości 400,00 zł, opłaty PCC 19,00 zł; całkowita kwota do zapłaty 1.214.458,81 zł, płatna w 320 miesięcznych ratach po 3.915,94 zł (w pierwszych 8 miesiącach do dnia dokonania wpisu hipoteki) oraz po 3.613,66 zł (po dniu dokonania wpisu hipoteki w okresie obowiązywania stałej stopy oprocentowania) oraz po 3.597,53 zł (w okresie obowiązywania zmiennej stopy oprocentowania). Kalkulacja została dokonana na dzień 19.10.2022 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Propozycja skierowana jest do klientów, którzy: (1) skorzystają z oferowanego za pośrednictwem banku Pakietu ubezpieczeń Cardif obejmującego ubezpieczenie na wypadek zgonu; koszt pakietu ubezpieczeń to 0,04% miesięcznie od kwoty udzielonego kredytu lub salda zadłużenia, składka pobierana jest w terminie płatności raty; (2) posiadają albo otworzą w banku rachunek osobisty „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową „Karta Otwarta na Świat” i pod warunkiem zapewnienia wpływu na ten rachunek środków z tytułu osiągniętych dochodów przez posiadacza/współposiadacza tego rachunku wysokości min. 2 500 zł miesięcznie, w całym okresie kredytowania; (3) skorzystają z oferowanego za pośrednictwem banku ubezpieczenia nieruchomości Cardif w całym okresie kredytowania; koszt miesięczny ubezpieczenia to 0,0075% sumy ubezpieczenia.

Kredyt hipoteczny jest dostępny również bez dodatkowych produktów lub usług finansowych, jednakże na innych warunkach cenowych.

W przypadku kredytów z okresowo stałą stopą procentową, po okresie obowiązywania stałej stopy stosowane jest oprocentowanie zmienne, które wiąże się z ryzykiem zmiany stóp procentowych. Ryzyko zmiany stóp procentowych oznacza, że w przypadku wzrostu poziomu stopy referencyjnej wyższe będzie oprocentowanie kredytu, wzrośnie wówczas wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, to natomiast powoduje wzrost kosztu odsetek i tym samym wzrost całkowitego kosztu kredytu hipotecznego.

ZABEZPIECZENIA STOSOWANE PRZEZ BANK		
<input type="checkbox"/> <b>RODZAJE ZABEZPIECZEŃ</b>	<input type="checkbox"/> Hipoteka (łączna) na nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości wraz z przelewem wierzytelności z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku, <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości (Pakiet własne M, Pakiet własne M Plus) albo ubezpieczenie zawarte bez pośrednictwa Banku wraz z przelewem wierzytelności z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku, <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie Cardif w formie Pakietu (Pakiet 1H, Pakiet 2H) albo ubezpieczenie na życie zawarte z ubezpieczycielem bez pośrednictwa Banku, ze wskazaniem Banku jako uposażonego z tej umowy <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzytelności przyszłej na rzecz Banku z tytułu zwrotu wpłat na rzecz Dewelopera w związku z rozwiązaniem umowy, <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzytelności przyszłej na rzecz Banku z tytułu zwrotu wpłat na rzecz Dewelopera w związku z odstąpieniem od Umowy deweloperskiej przez jedną ze stron albo rozwiązaniem Umowy deweloperskiej, <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzytelności przyszłej o wypłatę środków pieniężnych zgromadzonych na zamkniętym/otwartym rachunku mieszkaniowym, <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzytelności z gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej na wypadek upadłości Dewelopera, <input type="checkbox"/> inne zaakceptowane przez Bank	
<input type="checkbox"/> <b>PRZEDMIOTY ZABEZPIECZEŃ, ZLOKALIZOWANE WYŁĄCZNIE NA TERENIE RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ</b>	<input type="checkbox"/> lokal mieszkalny wraz z udziałem w drodze dojazdowej / udziałem w garażu / udziałem w działce <input type="checkbox"/> dom jednorodzinny wraz z udziałem w drodze dojazdowej / udziałem w garażu / udziałem w działce <input type="checkbox"/> działka wraz z udziałem w drodze dojazdowej <input type="checkbox"/> grunty rolne wraz z udziałem w drodze dojazdowej	
<input type="checkbox"/> <b>WARUNKI DETERMINUJĄCE RODZAJ ZOSTOSOWANEGO ZABEZPIECZENIA</b>	<input type="checkbox"/> rodzaj przedmiotu zabezpieczenia <input type="checkbox"/> rodzaj inwestycji finansowanej kredytem <input type="checkbox"/> cel kredytu <input type="checkbox"/> rodzaj produktów dodatkowych wybranych przez klienta <input type="checkbox"/> cechy osobowe i finansowe klienta, np. wiek klienta, osiągnięty dochód	
<input type="checkbox"/> <b>AKCEPTOWALNE FORMY WYCENY NIERUCHOMOŚCI</b>	<input type="checkbox"/> ocena wartości nieruchomości dokonywana jest przez Bank	
OPROCENTOWANIE		
<input type="checkbox"/> <b>OPROCENTOWANIE KREDYTU</b>	<input type="checkbox"/> oprocentowanie zmienne <input type="checkbox"/> oprocentowanie z 60-miesięczną albo 120-miesięczną stałą stopą procentową	<input type="checkbox"/> marża Banku + stopa referencyjna (WIBOR 3M) <input type="checkbox"/> stała stopa procentowa w okresie 60 miesięcy albo 120 miesięcy <input type="checkbox"/> po tym okresie - marża Banku + stopa referencyjna (WIBOR 3M)
<input type="checkbox"/> <b>STOPA REFERENCYJNA</b>	WIBOR 3M - wskaźnik referencyjny oznaczający średnią stopę procentową Warszawskiego Rynku Międzybankowego dla lokat udzielanych przez banki w złotych na okres 3 miesięcy, ustalaną jako średnia z kwotowań banków i publikowaną przez serwis Thomson Reuters na stronie WIBOR o godz. 11.00 danego dnia notowań, dostępną w prasie finansowej i na stronach internetowych serwisów finansowych; administratorem wskaźnika referencyjnego jest GPW Benchmark S.A.	
<input type="checkbox"/> <b>STOPA REFERENCYJNA NBP</b>	stopa procentowa określająca oprocentowanie podstawowych operacji otwartego rynku prowadzonych przez Narodowy Bank Polski, ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej, ogłaszana w Dzienniku Urzędowym Narodowego Banku Polskiego, publikowana na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego <a href="http://www.nbp.pl">www.nbp.pl</a> oraz dostępna w środkach masowego przekazu	
<input type="checkbox"/> <b>RODZAJ OPROCENTOWANIA</b>	<input type="checkbox"/> Oprocentowanie zmienne	

Kredyt oprocentowany/a jest według zmiennej stopy oprocentowania obowiązującej w okresie, za który naliczane są odsetki, podlegającej zmianie wraz ze zmianą okresu stabilizacji.  
Okresy stabilizacji oprocentowania, ustalonego w oparciu o stopę referencyjną, wynoszą 3 miesiące dla WIBOR 3M (zmiana wysokości oprocentowania co 3 miesiące).  
Niekorzystna zmiana stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek przewidzianych do spłaty, co powoduje zwiększenie miesięcznej raty kredytu przewidzianej do spłaty.

W przypadku wystąpienia zdarzenie regulacyjnego, tj.:

- a) stopa bazowa nie zostanie zarejestrowana lub nie będzie wydana decyzja o jej ekwiwalentności lub administrator wskaźnika referencyjnego nie otrzymał, nie otrzyma, lub cofnięto mu lub zawieszono zezwolenie lub rejestrację dla opracowywania stopy bazowej
- b) podmiot wyznaczający poda do publicznej wiadomości, że administrator wskaźnika referencyjnego przestał lub przestanie na stałe publikować stopę bazową, a do czasu tego zaprzestania nie zostanie wyznaczony następca dla administratora, który miałby w dalszym ciągu obliczać lub publikować stopę bazową,
- c) podmiot wyznaczający poda do publicznej wiadomości, że stopa bazowa przestała lub przestanie być reprezentatywna dla właściwego dla niej rynku bazowego lub rzeczywistości ekonomicznej, którą stopa bazowa miała mierzyć i że brak jest możliwości przywrócenia takiej reprezentatywności,

Bank stosuje w następującej kolejności:

- 1) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez podmiot wyznaczający, albo
- 2) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez bank centralny właściwy dla waluty stopy bazowej albo
- 3) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez grupę roboczą albo
- 4) stopę referencyjną banku centralnego właściwego dla waluty stopy bazowej oraz korektę wyliczoną przez bank.

W przypadku czasowego zaprzestania publikacji wskaźnika, Bank stosuje ostatnią dostępną wartość stopy bazowej sprzed dnia czasowego zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego.

Szczegóły dotyczące zasad postępowania Banku w przypadku czasowego lub trwałego zaprzestania opracowywania stopy bazowej lub zmiany metody jej obliczania określone są w projekcie umowy o kredyt

**Oprocentowanie z 60-miesięczną stałą stopą procentową**

Kredyt oprocentowany jest:

- a) w okresie 60 m-cy, licząc od dnia uruchomienia kredytu / pierwszej transzy kredytu, według stałej stopy procentowej;
- b) po upływie okresu, o którym mowa w lit. a), według zmiennej stopy procentowej opartej o stawkę referencyjną WIBOR 3 M oraz marżę Banku, określoną w umowie o kredyt - obowiązującej w okresie, za który naliczane są odsetki i podlegającej zmianie wraz ze zmianą okresu stabilizacji.  
Okresy stabilizacji oprocentowania, ustalonego w oparciu o stopę referencyjną, wynoszą 3 miesiące dla WIBOR 3M (zmiana wysokości oprocentowania co 3 miesiące). Niekorzystna zmiana stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek przewidzianych do spłaty, co powoduje zwiększenie miesięcznej raty kredytu przewidzianej do spłaty. Ze względu na możliwość zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego w okresie kredytowania nie można wykluczyć, że po upływie obowiązywania stałej stopy procentowej może dojść do wzrostu / spadku wysokości raty wyliczanej z uwzględnieniem odsetek naliczonych według zmiennej stopy procentowej.

W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej nie ma możliwości zmiany oprocentowania kredytu na zmienne oraz na inny okres obowiązywania stałej stopy procentowej, a zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR nie mają wpływu na wysokość naliczanych odsetek .

W przypadku wystąpienia zdarzenie regulacyjnego, tj.:

- a) stopa bazowa nie zostanie zarejestrowana lub nie będzie wydana decyzja o jej ekwiwalentności lub administrator wskaźnika referencyjnego nie otrzymał, nie otrzyma, lub cofnięto mu lub zawieszono zezwolenie lub rejestrację dla opracowywania stopy bazowej
- b) podmiot wyznaczający poda do publicznej wiadomości, że administrator wskaźnika referencyjnego przestał lub przestanie na stałe publikować stopę bazową, a do czasu tego zaprzestania nie zostanie wyznaczony następca dla administratora, który miałby w dalszym ciągu obliczać lub publikować stopę bazową,
- c) podmiot wyznaczający poda do publicznej wiadomości, że stopa bazowa przestała lub przestanie być reprezentatywna dla właściwego dla niej rynku bazowego lub rzeczywistości ekonomicznej, którą stopa bazowa miała mierzyć i że brak jest możliwości przywrócenia takiej reprezentatywności,

Bank stosuje w następującej kolejności:

- 1) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez podmiot wyznaczający, albo
- 2) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez bank centralny właściwy dla waluty stopy bazowej albo
- 3) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez grupę roboczą albo
- 4) stopę referencyjną banku centralnego właściwego dla waluty stopy bazowej oraz korektę wyliczoną przez Bank.

W przypadku czasowego zaprzestania publikacji wskaźnika, Bank stosuje ostatnią dostępną wartość stopy bazowej sprzed dnia czasowego zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego.

	<p>Szczegóły dotyczące zasad postępowania Banku w przypadku czasowego lub trwałego zaprzestania opracowywania stopy bazowej lub zmiany metody jej obliczania określone są w projekcie umowy o kredyt.</p> <p>Na wniosek klienta istnieje możliwość przedłużenia okresu obowiązywania stałej stopy procentowej na kolejny okres na warunkach cenowych obowiązujących w dacie wnioskowania o zmianę warunków umowy w powyższym zakresie.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Oprocentowanie z 120-miesięczną stałą stopą procentową</b></p> <p>Kredyt oprocentowany jest:</p> <p>a) w okresie 120 m-cy, licząc od dnia uruchomienia kredytu / pierwszej transzy kredytu, według stałej stopy procentowej;</p> <p>b) po upływie okresu, o którym mowa w lit. a), według zmiennej stopy procentowej opartej o stawkę referencyjną WIBOR 3 M oraz marżę Banku, określoną w umowie o kredyt - obowiązującej w okresie, za który naliczane są odsetki i podlegającej zmianie wraz ze zmianą okresu stabilizacji.</p> <p>Okresy stabilizacji oprocentowania, ustalonego w oparciu o stopę referencyjną, wynoszą 3 miesiące dla WIBOR 3M (zmiana wysokości oprocentowania co 3 miesiące). Niekorzystna zmiana stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek przewidzianych do spłaty, co powoduje zwiększenie miesięcznej raty kredytu przewidzianej do spłaty. Ze względu na możliwość zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego w okresie kredytowania nie można wykluczyć, że po upływie obowiązywania stałej stopy procentowej może dojść do wzrostu / spadku wysokości raty wyliczanej z uwzględnieniem odsetek naliczonych według zmiennej stopy procentowej.</p> <p>W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej nie ma możliwości zmiany oprocentowania kredytu na zmienne oraz na inny okres obowiązywania stałej stopy procentowej, a zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR nie mają wpływu na wysokość naliczanych odsetek.</p> <p>W przypadku wystąpienia zdarzenia regulacyjnego, tj.:</p> <p>a) stopa bazowa nie zostanie zarejestrowana lub nie będzie wydana decyzja o jej ekwiwalentności lub administrator wskaźnika referencyjnego nie otrzymał, nie otrzyma, lub cofnięto mu lub zawieszono zezwolenie lub rejestrację dla opracowywania stopy bazowej</p> <p>b) podmiot wyznaczający poda do publicznej wiadomości, że administrator wskaźnika referencyjnego przestał lub przestanie na stałe publikować stopę bazową, a do czasu tego zaprzestania nie zostanie wyznaczony następcą dla administratora, który miałby w dalszym ciągu obliczać lub publikować stopę bazową,</p> <p>c) podmiot wyznaczający poda do publicznej wiadomości, że stopa bazowa przestała lub przestanie być reprezentatywna dla właściwego dla niej rynku bazowego lub rzeczywistości ekonomicznej, którą stopa bazowa miała mierzyć i że brak jest możliwości przywrócenia takiej reprezentatywności,</p> <p>Bank stosuje w następującej kolejności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez podmiot wyznaczający, albo</li> <li>2) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez bank centralny właściwy dla waluty stopy bazowej albo</li> <li>3) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez grupę roboczą albo</li> <li>4) stopę referencyjną banku centralnego właściwego dla waluty stopy bazowej oraz korektę wyliczoną przez Bank.</li> </ol> <p>W przypadku czasowego zaprzestania publikacji wskaźnika, Bank stosuje ostatnią dostępną wartość stopy bazowej sprzed dnia czasowego zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego.</p> <p>Szczegóły dotyczące zasad postępowania Banku w przypadku czasowego lub trwałego zaprzestania opracowywania stopy bazowej lub zmiany metody jej obliczania określone są w projekcie umowy o kredyt.</p> <p>Na wniosek klienta istnieje możliwość przedłużenia okresu obowiązywania stałej stopy procentowej na kolejny okres na warunkach cenowych obowiązujących w dacie wnioskowania o zmianę warunków umowy w powyższym zakresie.</p>
<b>PRODUKTY / USŁUGI DODATKOWE OFEROWANE WRAZ Z PRODUKTAMI HIPOTECZNYMI</b>	
<input type="checkbox"/> OFERTA	Oferta produktów hipotecznych dostępna jest zarówno wraz z dodatkowymi produktami i usługami finansowymi, jak również bez dodatkowych usług i produktów
<input type="checkbox"/> PRODUKTY	<p><input type="checkbox"/> Konto osobiste z comiesięcznymi wpływami w wysokości min. 2.500 zł z tytułu osiągniętych dochodów oraz wyrażenie zgody na wysyłanie na adres e-mail korespondencji związanej z realizacją umowy zawartej z Bankiem, w tym zmian Ogólnych warunków ubezpieczeń i innych informacji dotyczących posiadanych ubezpieczeń. W przypadku konta osobistego wspólnego, comiesięczne wpływy na rachunek z tytułu osiągniętych dochodów w łącznej wysokości min. 2.500 zł mogą być zapewnione przez dowolnego ze współposiadaczy lub przez obu współposiadaczy</p> <p><input type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości Cardif:</p> <p><b>Pakiet własne M</b> – ubezpieczenie Przedmiotu zabezpieczenia na podstawie umowy ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych, zawartej przez kredytobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku</p> <p><b>Pakiet własne M Plus</b> – ubezpieczenie Przedmiotu zabezpieczenia na podstawie umowy ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oraz ruchomości domowych, zawartej przez kredytobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku</p>

	<p><input type="checkbox"/> Ubezpieczenie na życie Cardif:</p> <p><b>Pakiet 1H</b> - ubezpieczenie obejmujące ubezpieczenie na życie, ubezpieczenie od trwałej i całkowitej niezdolności do pracy oraz ubezpieczenie na wypadek utraty pracy albo poważnego zachorowania albo pobytu w szpitalu w następstwie nieszczęśliwego wypadku na podstawie umowy ubezpieczenia zawartej przez kredytobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku,</p> <p><b>Pakiet 2H</b> - ubezpieczenie obejmujące ubezpieczenie na życie na podstawie umowy ubezpieczenia zawartej przez kredytobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku.</p>
<p><input type="checkbox"/> <b>WARUNKI KORZYSTANIA Z PRODUKTÓW DODATKOWYCH</b></p>	<p>Z usług dodatkowych, wobec których klient deklaruje chęć korzystania / posiadania, może w każdej chwili zrezygnować i w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zamknięcia konta osobistego – Bank założy bezpłatny rachunek do spłaty kredytu,</li> <li>- rezygnacji z umowy ubezpieczenia nieruchomości – Klient jest zobowiązany do zawarcia i utrzymywania, do chwili całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy kredytu, umowy ubezpieczenia nieruchomości, zawartej bez pośrednictwa Banku, dokonywania przelewu wierzytelności z tej umowy ubezpieczenia na rzecz Banku oraz przedkładania w Banku, w całym okresie kredytowania, dokumentów potwierdzających opłacenie składki z tytułu tego ubezpieczenia, przy czym warunkiem przyjęcia umowy ubezpieczenia dostarczonej przez klienta jest gwarantowanie minimalnego zakresu ubezpieczenia nieruchomości wymaganego przez Bank oraz sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż gwarantowana dotychczasową umową ubezpieczenia nieruchomości,</li> <li>- rezygnacji z umowy ubezpieczenia na życie wraz ze wskazaniem Banku jako uposażonego – w przypadku, gdy ubezpieczenie na życie jest wymagalne przez Bank w całym okresie kredytowania, zawarcia i utrzymywania, do chwili całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy, umowy ubezpieczenia na życie ze wskazaniem Banku jako uposażonego oraz przedkładania w Banku, w całym okresie kredytowania, dokumentów potwierdzających opłacenie składki z tytułu ubezpieczenia, przy czym warunkiem przyjęcia umowy ubezpieczenia dostarczonej przez klienta jest gwarantowanie minimalnego zakresu ubezpieczenia, wymaganego przez Bank oraz sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż suma określona w dotychczasowej umowie ubezpieczenia klienta.</li> </ul>
	<p>W przypadku, gdy zastosowano obniżenie stałej stopy procentowej lub marży Banku w związku z posiadaniem / korzystaniem przez kredytobiorcę w dniu zawarcia umowy z produktów dodatkowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zamknięcie w okresie kredytowania konta osobistego na skutek wypowiedzenia przez kredytobiorcę umowy dotyczącej tego konta, lub</li> <li>2) rezygnacja z karty debetowej wydaną do rachunku osobistego, lub</li> <li>3) niezapewnianie comiesięcznego wpływu na konto osobiste kwoty min. 2.500 zł z tytułu osiągniętych dochodów, lub</li> <li>4) zakończenie przed upływem 3 lat od zawarcia umowy kredytu, ochrony ubezpieczeniowej w ramach Ubezpieczenia w formie Pakietu 1H albo Pakietu 2H, lub</li> <li>5) zakończenie w okresie kredytowania ochrony ubezpieczeniowej w ramach ubezpieczenia nieruchomości,</li> </ol> <p>powoduje podwyższenie stałej stopy procentowej lub marży o wysokość obniżenia z tytułu posiadania / korzystania z danego produktu.</p> <p>Zastosowanie obniżki stałej stopy procentowej lub marży z tytułu korzystania / posiadania produktów dodatkowych dotyczy wyłącznie produktów oferowanych przez Bank.</p> <p>W przypadku kredytu hipotecznego Klient ma prawo do dodatkowej obniżki stałej stopy procentowej lub marży w przypadku posiadania dokumentu potwierdzającego wydanie Certyfikatu ekologicznego BREEAM albo Zielony Dom potwierdzającego wielokryterialny proces oceny budynku mieszkalnego spełniającego cechy budynku ekologicznego / Świadectwa charakterystyki energetycznej potwierdzającego, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 50 kWh/(m<sup>2</sup>*rok).</p>
<p><b>PRZEDTERMINOWA SPŁATA CAŁOŚCI / CZĘŚCI KREDYTU</b></p>	
<p><input type="checkbox"/> <b>WARUNKI DOKONANIA PRZEDTERMINOWEJ SPŁATY</b></p>	<p>Przedterminowej spłaty kredytu w całości lub części można dokonać w każdym czasie.</p>
<p><input type="checkbox"/> <b>WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA PRZEDTERMINOWĄ SPŁATĘ (DOTYCZY KREDYTU O ZMIENNYM OPROCENTOWANIU)</b></p>	<p>1% kwoty spłacanej przed terminem, nie więcej jednak niż suma odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem kwoty kredytu w okresie roku od dnia dokonania spłaty, a w przypadku, gdy do końca okresu kredytowania pozostało mniej niż rok, opłata nie może być wyższa niż kwota odsetek, które przypadałyby za okres do zakończenia umowy kredytu. Do wyliczenia wysokości odsetek, o których mowa powyżej, przyjmuje się oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty. Bank nie pobiera opłaty za przedterminową spłatę w przypadku, gdy spłata całości lub części kredytu nastąpiła po upływie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy o kredyt hipoteczny.</p>
<p><b>NIEWYWIĄZYWANIE SIĘ Z OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY O KREDYT HIPOTECZNY I KONSEKWENCJE DLA KLIENTA</b></p>	

**PRZESŁANKI WYPOWIEDZENIA UMOWY  
KREDYTU LUB OBNIŻENIA KWOTY  
KREDYTU**

- utrata przez kredytobiorcę zdolności kredytowej,
- niedotrzymanie przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę warunków udzielenia kredytu, w postaci:
  - wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie kredytu
  - niespłacenia kredytu / rat kredytu wraz z odsetkami w terminie określonym w umowie oraz harmonogramie spłaty kredytu,
  - nieustanowienia lub nienależytego ustanowienia zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku z tytułu umowy,
  - niewykonania przez kredytobiorcę któregokolwiek z zobowiązań określonych w umowie kredytu,
- złożenie w Banku fałszywego dokumentu lub niezgodnego z prawdą oświadczenia,
- zagrożenie upadłością kredytobiorcy.

W przypadku utraty przez kredytobiorcę zdolności kredytowej, Bank może wystąpić do kredytobiorcy o ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu. Kredytobiorca zobowiązany jest do ustanowienia takiego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku Banku w tym zakresie.

Po upływie okresu wypowiedzenia umowy, Bank podejmuje czynności windykacyjne w odniesieniu do niespłaconych wierzytelności Banku z tytułu umowy kredytu.

Koszty związane z windykacją należności ponosi kredytobiorca.